

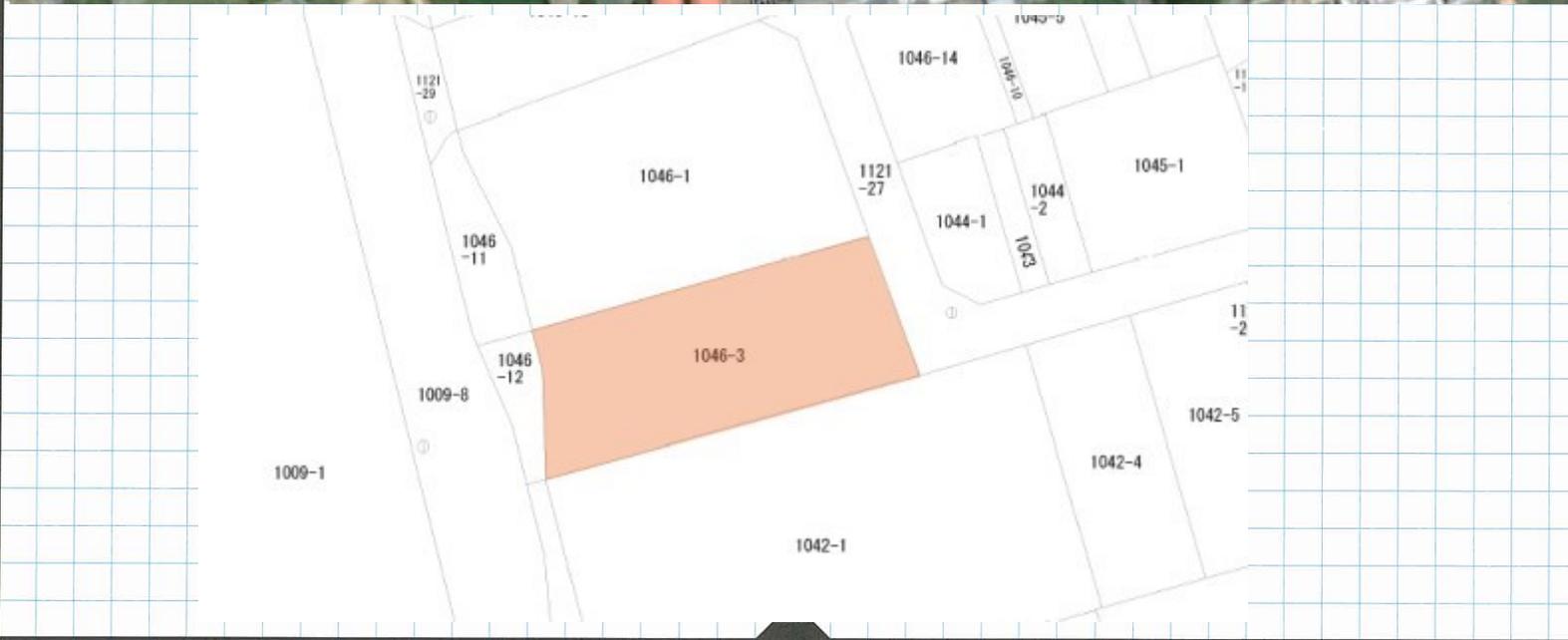
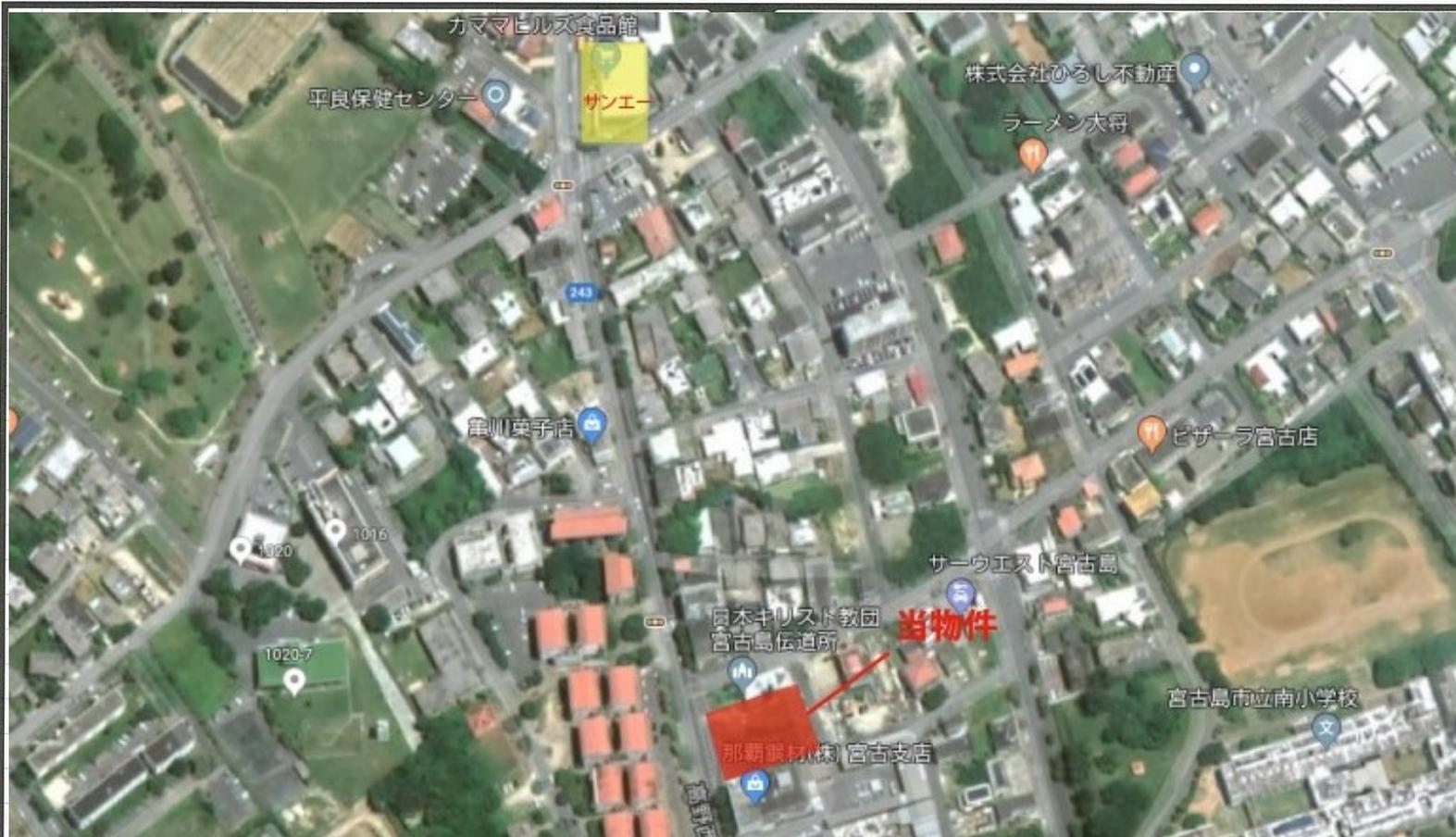
1 土地建物

(社) 西日本不動産流通機構
沖縄県サブセンター

流通番号

手付金保証該当物件の有無 有・無

物件登録番号



| | | | | | |
|----------|---|--------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------------------|
| 物件種目 | 売土地 | | 新築 中古 | 国土法届 | |
| 土地面積 | <u>公簿</u> 723.00 m ² <u>実測</u> 218.70 坪 | 私有 <u>無</u> | () m ² 含む | () m ² 含まず | 1. 必要 2. 届出中 3. <u>不要</u> |
| 価格 | 応相談 | | 単坪 万円 | 坪 万円 | |
| 所在地 | 沖縄県宮古島市平良字下里嶺原1046番地3 | | | | |
| 交通 | バス停、駅より徒歩 30 (分・m) | | | | |
| 建物 | 構造 | 築年月 S・H 年 月 | | | |
| | 階数 | 平屋建 複階建…地上 () 階建・地下 () 階 連棟式 | | | |
| | 面積 | 延べ m ² | 坪 | DK 建築確認番号 | |
| 土地権利 | <u>所有権</u> | 旧法地上 | 旧法賃借 | 普通地上 | 定期地上 |
| 地目 | <u>宅地</u> | 田 | 畑 | 原野 | 山林 |
| 都市計画 | 市街化区域 市街化調整区域 <u>非線引(未線引)</u> | | 都市計画区域外 | | |
| 用途地域 | 1種低層 | 2種低層 | <u>1種中高層</u> | 2種中高層 | 1種住居 |
| 借地の場合 | 年間借地料 | | 名義書換料 | | |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % | 借地契約有効期限 年 月 | |
| 他の法令上の制限 | <u>防火地域</u> | 準防火地域 | 高度地区 | 高度利用地区 | 風致地区 |
| 地勢 | <u>平坦</u> | 高台 | 低地 | ひな段 | 傾斜地 |
| 環境 | 住宅用地 | 商業用地 | <u>ビル用地</u> | <u>店舗用地</u> | <u>ホテル用地</u> |
| 現況 | 所有者居住中 空家 賃貸中 未完成(平成 年 月完成予定) <u>更地</u> 上物有 | | | | |
| 引渡 | <u>即時</u> 相談 指定有(平成 年 月上・中・下旬) | | | | |
| 設備 | <u>電気</u> | <u>上水道</u> | <u>下水道</u> | 浄化槽 | 汲取 側溝 都市ガス |
| 接道方向 | 北 | 北東 | 東 | 南東 | 南 <u>南西</u> 西 <u>北西</u> |
| 接道 | (公・私) 幅員 | 約12 m | 間口 | 約 m | 舗装 <u>有</u> 無 |
| 接道状況 | 角地、一方道路 <u>二方道路</u> | | 三方道路、四方道路 | 接道位置指定 | 有リ なし |

| | | | | | |
|-------|-------------|----------------------------------|--|---|---------------------------------|
| 商号 | LaLa | 株式会社 宮古島LaLaリゾート | 沖縄県知事免許 (1) 第 4685 号 | 担当者 | 取引態様 <u>売主</u> ・代理・媒介(専属・専任・一般) |
| 住所 | | 沖縄県宮古島市平良字西里251番地1 | 電話番号(0980) 73 - 3138 ファクシミリ(0980) 74 - 2202 | 報酬額 | 分かれ・その他() |
| 登録年月日 | 平成 年 月 日 | ※センター登録有効期間は媒介契約締結日より3ヶ月以内の有効期間日 | | (社) 沖縄県宅地建物取引業協会 (社) 全国宅地建物取引業保証協会 沖縄本部 | |