

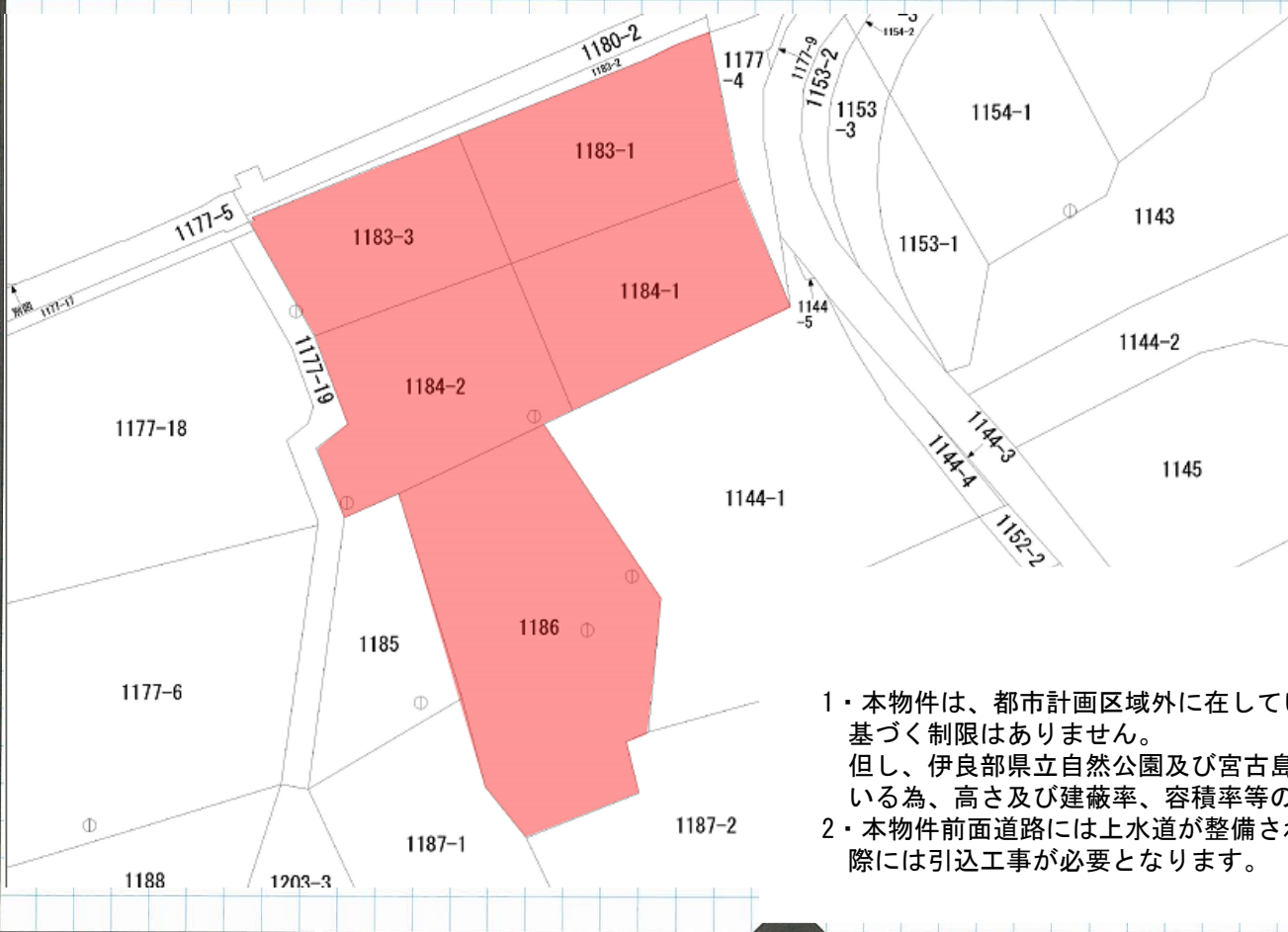
1 土地建物

(社) 西日本不動産流通機構
沖縄県サブセンター

流通番号

手付金保証該当物件の有無 有・無

物件登録番号



1・本物件は、都市計画区域外に在している為、建築基準法に基づく制限はありません。
但し、伊良部県立自然公園及び宮古島市景観計画に存している為、高さ及び建蔽率、容積率等の制限があります。
2・本物件前面道路には上水道が整備されていない為、建築の際には引込工事が必要となります。

| | | | | | |
|----------|---|----------------------------|---------------------------|----------------|-----------|
| 物件種目 | 土地 | 新築 中古 | 国土法届 1.必要 2.届出中 3.不要 | | |
| 土地面積 | 7,871㎡ 2,380.97坪 | 私有 道無 | (㎡含む) 年間負担金額 | (㎡含まず) (万円) | |
| 価格 | 応相談 | | 単坪 万円 | 坪 万円 | |
| 所在地 | 沖縄県宮古島市伊良部字池間添183-1 (外4筆) | | | | |
| 交通 | バス停、駅より徒歩 30 (分・m) | | | | |
| 建物 | 構造 | 築年月 S・H 年 月 | | | |
| | 階数 | 平屋建 複階建…地上()階建・地下()階 連棟式 | | | |
| | 面積 | 延べ | ㎡ | 坪 | DK 建築確認番号 |
| 土地権利 | 所有権 旧法地上 旧法賃借 普通地上 定期地上 普通賃借 定期賃借 一部地上権所有権 その他() | | | | |
| 地目 | 宅地 田 畑 原野 山林 墓地 雑種地 その他 | | | | |
| 都市計画 | 市街化区域 市街化調整区域 非線引(未線引) 都市計画区域外 | | | | |
| 用途地域 | 1種低層 2種低層 1種中高層 2種中高層 1種住居 2種住居 準住居 近商 商業 準工 工業 工専 未指定 無指定 | | | | |
| 借地の場合 | 年間借地料 | | 名義書換料 | | |
| 建ぺい率 | % | 容積率 | % | 借地契約有効期限 | 年 月 |
| 他の法令上の制限 | 防火地域 準防火地域 高度地区 高度利用地区 風致地区 文教地区 その他(自然公園法、宮古島市景観計画) | | | | |
| 地勢 | 平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他() | | | | |
| 環境 | リゾートホテル用地 ビル用地 店舗用地 工業用地 その他 | | | | |
| 現況 | 所有者居住中 空家 賃貸中 未完成(平成 年 月完成予定) 更地 上物有 | | | | |
| 引渡 | 即時 相談 指定有(平成 年 月 上・中・下旬) | | | | |
| 設備 | 電気 上水道 下水道 浄化槽 汲取 側溝 都市ガス プロパンガス 車庫 電話 冷房 暖房 給湯 その他() | | | | |
| 接道方向 | 北 | 北東 | 東 | 南東 | 南 南西 西 北西 |
| 接道 | (公・私) 幅員 | 約7 m | 間口 | 約94 m | 舗装 有 無 |
| 接道状況 | 角地 一方道路 | | 二方道路、三方道路、四方道路 接道位置指定 有 無 | | |

商号
住所
登録年月日



株式会社宮古島LaLaリゾート
沖縄県宮古島市平良字西里251番地1

沖縄県知事免許(1)第 4685 号
電話番号(0980) 73 - 3138
ファクシミリ(0980) 74 - 2202

担当者 取引態様 売主・代理・媒介(専属 専任 一般)
報酬額 分かれ・その他()

※センター登録有効期間は媒介契約締結日より3ヶ月以内の有効期間日

(社) 沖縄県宅地建物取引業協会 (社) 全国宅地建物取引業保証協会 沖縄本部