

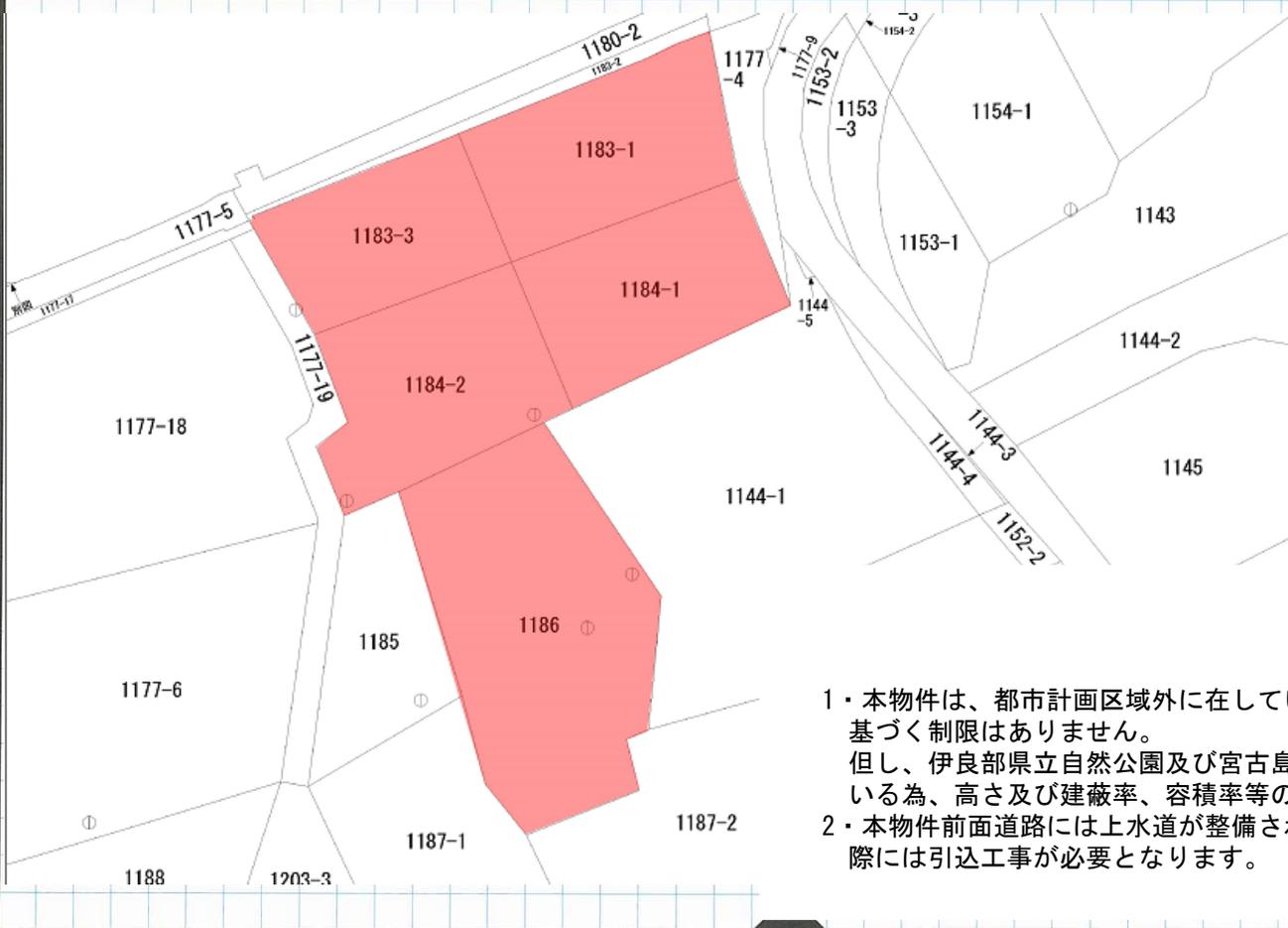
1 土地建物

(社) 西日本不動産流通機構  
沖縄県サブセンター

流通番号

手付金保証該当物件の有無 有・無

物件登録番号



1・本物件は、都市計画区域外に在している為、建築基準法に基づく制限はありません。  
但し、伊良部県立自然公園及び宮古島市景観計画に存している為、高さ及び建蔽率、容積率等の制限があります。  
2・本物件前面道路には上水道が整備されていない為、建築の際には引込工事が必要となります。

物件種目	土地	新築 中古	国土法届 1.必要 2.届出中 3.不要		
土地面積	7,871㎡ 2,380.97坪	私有 道無	(㎡含む) 年間負担金額	(㎡含まず) (万円)	
価格	応相談		単坪 万円	坪 万円	
所在地	沖縄県宮古島市伊良部字池間添183-1 (外4筆)				
交通	バス停、駅より徒歩 30 (分・m)				
建物	構造	築年月 S・H 年 月			
	階数	平屋建 複階建…地上 ( )階建・地下 ( )階 連棟式			
	面積	延べ	㎡	坪	DK 建築確認番号
土地権利	所有権 旧法地上 旧法賃借 普通地上 定期地上 普通賃借 定期賃借 一部地上権所有権 その他 ( )				
地目	宅地 田 畑 原野 山林 墓地 雑種地 その他				
都市計画	市街化区域 市街化調整区域 非線引(未線引) 都市計画区域外				
用途地域	1種低層 2種低層 1種中高層 2種中高層 1種住居 2種住居 準住居 近商 商業 準工 工業 工専 未指定 無指定				
借地の場合	年間借地料		名義書換料		
建ぺい率	%	容積率	%	借地契約有効期限	年 月
他の法令上の制限	防火地域 準防火地域 高度地区 高度利用地区 風致地区 文教地区 その他 ( 自然公園法、宮古島市景観計画 )				
地勢	平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他 ( )				
環境	リゾートホテル用地 ビル用地 店舗用地 工業用地 その他				
現況	所有者居住中 空家 賃貸中 未完成(平成 年 月完成予定) 更地 上物有				
引渡	即時 相談 指定有(平成 年 月 上・中・下旬)				
設備	電気 上水道 下水道 浄化槽 汲取 側溝 都市ガス プロパンガス 車庫 電話 冷房 暖房 給湯 その他 ( )				
接道方向	北	北東	東	南東	南 南西 西 北西
接道	(公・私) 幅員	約7 m	間口	約94 m	舗装 (有) 無
接道状況	角地 一方道路		二方道路、三方道路、四方道路		接道位置指定 有り なし

商号	LaLa	株式会社宮古島LaLaリゾート	沖縄県知事免許 ( 1 ) 第 4685 号	担当者	取引態様	売主・代理・媒介(専属 専任 一般)
住所		沖縄県宮古島市平良字西里251番地1	電話番号(0980) 73 - 3138 ファクシミリ(0980) 74 - 2202	報酬額	分かれ・その他 ( )	
登録年月日	平成 年 月 日	※センター登録有効期間は媒介契約締結日より3ヶ月以内の有効期間日		(社) 沖縄県宅地建物取引業協会 (社) 全国宅地建物取引業保証協会 沖縄本部		