



家賃収入 ¥5,988,000-/年
利回り 4%

物件種目	売アパート	新築 中古	国土法届	1. 必要 2. 届出中 3. 不要
土地面積	公簿 実測 共有	156 m ² 47.19 坪	私有 無	(m ² 含む)(m ² 含まず) 年間負担金額 (万円)
価格	1億4,970万円		単坪 価	万円 万円
所在地	沖縄県宮古島市平良字下里1176番12			
交通	バス停. 駅より徒歩 30 (分・m)			
構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根	築年月	S (H) 22年 1 月	
階数	平屋建 複階建・地上 (3) 階建・地下 () 階 連棟式			
面積	延べ 145.08 m ² 43.88 坪 DK 建築確認番号			
土地権利	所有権 旧法地上 旧法賃借 普通地上 定期地上 普通賃借 定期賃借 一部地上権所有権 その他 ()			
地目	宅地 田 畑 原野 山林 墓地 雑種地 その他			
都市計画	市街化区域 市街化調整区域 非線引(未線引) 都市計画区域外			
用途地域	1種低層 2種低層 1種中高層 2種中高層 1種住居 2種住居 準住居 近商 商業 準工 工業 工専 未指定 無指定			
借地の場合	年間借地料		名義書換料	
建ぺい率	50 %	容積率	100 %	借地契約有効期限 年 月
他の法令上の制限	防火地域 準防火地域 高度地区 高度利用地区 風致地区 文教地区 その他 ()			
地勢	平地 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他 ()			
環境	住宅用地 商業用地 ビル用地 店舗用地 工業用地 その他			
現況	所有者居住中 空家 賃貸中 未完成 (平成 年 月完成予定) 更地 上物有			
引渡	即時 相談 指定有 (平成 年 月 上・中・下旬)			
設備	電気 上水道 下水道 浄化槽 汲取 側溝 都市ガス プロパンガス 車庫 電話 冷房 暖房 給湯 その他 ()			
接道方向	北	北東	東	南東 南 南西 西 北西
接道	(公・私) 幅員 約12 m		間口 約13 m	舗装 (有) 無
接道状況	角地、一方道路、(方)道路、三方道路、四方道路 接道位置指定 有り (なし)			

商号	LaLa	株式会社宮古島LaLaリゾート	沖縄県知事免許 (1) 第 4685 号	担当者	取引態様	売主・代理・媒介 (専属・専任・一般)
住所		沖縄県宮古島市平良字西里251番地1	電話番号 (0980) 73 - 3138 ファクシミリ (0980) 74 - 2202	報酬額	分かれ・その他 ()	
登録年月日	平成 年 月 日	※センター登録有効期間は媒介契約締結日より3ヶ月以内の有効期間日		(社) 沖縄県宅地建物取引業協会 (社) 全国宅地建物取引業保証協会 沖縄本部		